



# यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पी-2, सैक्टर-ओमेगा-1, ग्रेटर नौएडा।

पत्रांक: वाई.ई.ए/वित्त/1374/2026

दिनांक 30.03.26

## कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 89वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20.03.2026 के मद संख्या 89/04 में संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में वित्तीय वर्ष 2026-27 के लिए यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में विभिन्न परिसम्पत्तियों के आवंटन/बिड दरों का निर्धारण निम्नवत् किया गया है :-

| क्र० सं० | श्रेणी                                                                                                                                                                       | पूर्व आवंटन दर वित्तीय वर्ष 2025-26 (प्रति वर्ग मीटर) | वर्ष 2026-27 हेतु स्वीकृत आवंटन/नीलामी दर (प्रति वर्ग मीटर) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.       | आवासीय                                                                                                                                                                       | 35000                                                 | 36260                                                       |
| 2.       | वाणिज्यिक                                                                                                                                                                    | सैक्टर प्लान व्यवसायिक (FAR Upto 2)                   | 70000                                                       |
|          | मास्टर प्लान व्यवसायिक (FAR more than 2)                                                                                                                                     | 84000                                                 | 87010                                                       |
| 3.       | ग्रुप हाउसिंग                                                                                                                                                                | 52500                                                 | 54380                                                       |
|          | आवासीय टाउनशिप                                                                                                                                                               | 39258                                                 | 40670                                                       |
| 4.       | संस्थागत                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                             |
| क.       | सीनियर सैकंडरी स्कूल, इण्टर कॉलेज, डिग्री एवं डिप्लोमा कोर्स, इन्जीनियरिंग मेडिकल कालेज, कालेज, डेन्टल कालेज, यूनिवर्सिटी, नर्सरी स्कूल, स्पोर्ट्स कॉलेज/स्पोर्ट्स ऐकडमी आदि |                                                       |                                                             |
|          | - 4,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                                                          | 18030                                                 | 18680                                                       |
|          | - 4,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                               | 16280                                                 | 16870                                                       |
|          | - 8,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                              | 14540                                                 | 15070                                                       |
|          | - 20,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                             | 12770                                                 | 13230                                                       |
|          | - 40,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                             | 11050                                                 | 11450                                                       |
|          | - 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त                                                                                                                                                | 10990                                                 | 11390                                                       |
| ख.       | सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर                                                                                                                                                     |                                                       |                                                             |
|          | I) विद्युत सब स्टेशन, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र आदि के सरकारी कार्यालय                                                                                                      | 14290                                                 | 14810                                                       |
|          | II) मिल्क बूथ आदि (पराग/मदर डेयरी)                                                                                                                                           | 14290                                                 | 14810                                                       |
|          | iii) धार्मिक स्थल/ अनाथालय/विधवा आश्रम/वृद्धाश्रम                                                                                                                            | 12210                                                 | 12650                                                       |
|          | iv) अस्पताल                                                                                                                                                                  | 27330                                                 | 28310                                                       |
| ग.       | कॉरपोरेट आफिस                                                                                                                                                                | 52500                                                 | 54380                                                       |
| 5.       | आईटीएण्ड आईटीआईएस                                                                                                                                                            | - 4,000 वर्ग मी० तक                                   | 20590                                                       |
|          |                                                                                                                                                                              | - 4,000 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी० तक                 | 18600                                                       |
|          |                                                                                                                                                                              | - 8,000 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक                | 16610                                                       |
|          |                                                                                                                                                                              | - 20,000 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक               | 14600                                                       |
|          |                                                                                                                                                                              | - 40,000 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक               | 12590                                                       |
|          | - 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त                                                                                                                                                | 10880                                                 | 11270                                                       |
| 6.       | औद्योगिक                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                             |
|          | - 4,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                                                          | 15670                                                 | 16240                                                       |
|          | - 4,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी० तक                                                                                                                               | 13350                                                 | 13830                                                       |

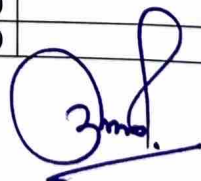
|    |                                                                                                                          |                                             |                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | – 8,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक                                                                          | 11330                                       | 11740                                       |
|    | – 20,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक                                                                         | 10270                                       | 10640                                       |
|    | – 40,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक                                                                         | 9920                                        | 10280                                       |
|    | – 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त                                                                                            | 9550                                        | 9900                                        |
| 7. | वेयर हाउसिंग, लाजिस्टिक पार्क/फ्रेट कॉम्प्लेक्स :-                                                                       | उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरों के समान दर। | उपरोक्त क्रमांक 6 औद्योगिक दरों के समान दर। |
| 8. | रिक्रीशनल ग्रीन्स, गोल्फ कौर्स/रेस कौर्स                                                                                 |                                             |                                             |
|    | – 4,000 वर्ग मी० तक                                                                                                      | 14590                                       | 15120                                       |
|    | – 4,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी० तक                                                                           | 13180                                       | 13660                                       |
|    | – 8,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी० तक                                                                          | 11530                                       | 11950                                       |
|    | – 20,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी० तक                                                                         | 10690                                       | 11080                                       |
|    | – 40,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी० तक                                                                         | 10030                                       | 10390                                       |
|    | – 80,000 वर्ग मी० से अतिरिक्त                                                                                            | 9220                                        | 9560                                        |
| 9. | मिक्स लैंड यूज (औद्योगिक, संस्थागत व रिक्रियेशनल 75 प्रतिशत, आवासीय 12 प्रतिशत, वाणिज्यिक 8 प्रतिशत, संस्थागत 5 प्रतिशत) |                                             |                                             |

**Core activity with support activity (FAR Upto 2 for Commercial Activity) F/Y 2026-27**

| Size of Plot (Ins sq.mtr.) | Industry (Rate Per Sq. Mtr) | Institution (Rate Per Sq. Mtr) | Recreational (Rate Per Sq. Mtr) |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 01-10000                   | 24600                       | 26640                          | 24090                           |
| 10001-20000                | 23390                       | 25640                          | 23200                           |
| 20001-30000                | 22860                       | 25130                          | 22810                           |
| 30001-40000                | 22450                       | 24640                          | 22500                           |
| 40001-50000                | 22210                       | 24350                          | 22310                           |
| 50001-60000                | 22020                       | 24010                          | 22130                           |
| 60001-70000                | 21870                       | 23700                          | 21980                           |
| 70001-80000                | 21760                       | 23470                          | 21870                           |
| 80001-90000                | 21670                       | 23290                          | 21780                           |
| 90001-100000               | 21600                       | 23150                          | 21710                           |
| More than 100001           | 21540                       | 23030                          | 21630                           |

**Core activity with support activity (FAR more than 2 for Commercial Activity)**


| Size of Plot     | Industry (Rate Per Sq. Mtr) | Institution (Rate Per Sq. Mtr) | Recreational (Rate Per Sq. Mtr) |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 01-10000         | 25760                       | 27800                          | 25250                           |
| 10001-20000      | 24550                       | 26800                          | 24360                           |
| 20001-30000      | 24020                       | 26290                          | 23970                           |
| 30001-40000      | 23610                       | 25800                          | 23660                           |
| 40001-50000      | 23370                       | 25510                          | 23470                           |
| 50001-60000      | 23180                       | 25170                          | 23290                           |
| 60001-70000      | 23030                       | 24860                          | 23140                           |
| 70001-80000      | 22920                       | 24630                          | 23030                           |
| 80001-90000      | 22830                       | 24450                          | 22940                           |
| 90001-100000     | 22760                       | 24310                          | 22870                           |
| More than 100001 | 22700                       | 24190                          | 22790                           |




**मेडिकल डिवाइस पार्क की आवंटन दर :-**

| 10. | मेडिकल डिवाइस पार्क                              | पूर्व आवंटन दर वित्तीय वर्ष 2025-28 (प्रति वर्ग मीटर) | वर्ष 2026-27 हेतु प्रस्तावित आवंटन/नीला मी दर (प्रति वर्ग मीटर) |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     | - 4,000 वर्ग मी0 तक                              | 7730                                                  | 8120                                                            |
|     | - 4,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 8,000 वर्ग मी0 तक   | 6585                                                  | 6920                                                            |
|     | - 8,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 20,000 वर्ग मी0 तक  | 5585                                                  | 5870                                                            |
|     | - 20,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 40,000 वर्ग मी0 तक | 5060                                                  | 5320                                                            |
|     | - 40,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त 80,000 वर्ग मी0 तक | 4895                                                  | 5140                                                            |
|     | - 80,000 वर्ग मी0 से अतिरिक्त                    | 4705                                                  | 4950                                                            |

उक्त दरे दिनांक 01.04.2026 से प्रभावी होंगी।

  
(अशोक कुमार सिंह)  
महाप्रबन्धक (वित्त)

- मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय का सादर सूचनार्थ।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय(एम0/एस0बी/आर0) को सूचनार्थ प्रेषित।
- समस्त विशेष कार्याधिकारी/महाप्रबन्धक/विभागध्यक्ष को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- उप महाप्रबन्धक (वित्त)।
- सम्पत्ति विभाग के समस्त प्रभारी अधिकारी।
- प्रबन्धक (सिस्टम) को प्राधिकरण की वेब साईट पर अपलोड किये जाने हेतु।
- गार्ड फाईल।

  
महाप्रबन्धक (वित्त)